

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1 140	Рулонная	Удовл	25	25	25
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	216	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	8	Труба, сталь	Удовл.				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	259	Декор. штукатурка	Удовл, окраска			
	отмостка	кв. м	211	асфальт	Удовл			
	приямки	шт.	6	ж/б	Удовл.			
крыльца	шт.	4	ж/б, кирпич	Удовл.	Лок.ремонт, 4п.	Лок.ремонт, 4п.	Лок.ремонт, 4п.	

	Наружные стены	кв.м.	7 194	ж/б с блоками ,кирпич	Удовл.			
	Колонны и столбы	шт.	X					
	Фасад	кв. м	3 036	кирпич	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	108	Монолит ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	432	кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	4	ж/б плиты, кирпич	удовл			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	18	Сталь	Удовл	4	4	4
	оконные заполнения	шт.	32	дерево	Удовл	11	11	11
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	сталь	Удовл	замена инф.стендов 4шт	замена инф.стендов 4шт	замена инф.стендов 4шт
	Внутренние конструкции и оборудование							
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	11 403	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	540	Монолит ж/б	Удовл.			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	5 027	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	436	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	4	дерево	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	120	Стекло	Удовл			
Мусоропроводы	шт.	4	Метал. т/провод	Удовл				

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	16	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	172	ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	126	сталь	Удовл			
Печи, очаги								
4	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
Противорадиационное убежище								
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
5	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
Центральное отопление								
	отопительные приборы МОП	шт.	36	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	274	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1 296	сталь	Удовл			
6	здвижки	шт.	12	сталь	Удовл	Прочистка, промывка грязевиков	Прочистка, промывка грязевиков	Прочистка, промывка грязевиков
	прочая запорная арматура	шт.	176	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1	Тепловой узел	Удовл			

	теплоизоляция т/проводов	пог. м	274	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
Горячее водоснабжение								
	горизонтальные т/проводы	пог. м	200	сталь	Удовл Частичный Ремонт. Замена на ПП	40	40	40
	вертикальные т/проводы	пог. м	744	ПП	Удовл			
7	здвижки	шт.	4	сталь	Удовл	Прочистка, промывка грязевиков	Прочистка, промывка грязевиков	Прочистка, промывка грязевиков
	прочая запорная арматура	шт.	96	латунь	Удовл	20	20	20
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
Холодное водоснабжение								
	горизонтальные т/проводы	пог. м	100	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	648	ПП	Удовл			
8	здвижки	шт.	2	сталь	Удовл	Прочистка фильтра	Прочистка фильтра	Прочистка фильтра
	прочая запорная арматура	шт.	48	латунь	Удовл	5	5	5
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	217	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	486	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	172	ПВХ	Удовл			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольные вводные панели	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	36	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			

